

5차 기금조성용 옥외광고사업자 선정 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 광고물 등의 정비 및 주요 국제행사의 성공적 개최에 필요한 재원을 마련하기 위한 기금조성용 옥외광고사업의 사업자 선정

나. 권역별 광고시설물 설치수량 및 예정가격

대권역	소권역	도 로 명	광고시설물 위치	광고시설물 수량(기)		예정가격(원) (부가가치세 별도)
				지역별	계	
1	1-1	인천국제공항고속국도	인천 중구	7	7	4,538,830,000
	1-2	인천국제공항고속국도	인천 서구·계양구(서울방향 좌측)	5	5	3,045,248,000
	1-4	인천국제공항고속국도	인천 서구(디지털 광고물)	1	1	비공개
	1-5	제2경인고속국도	경기 시흥시	2	3	924,629,000
			인천 남동구	1		
4	4-1	수도권제1순환고속국도	경기 성남시 중원구	2	3	1,814,935,000
			경기 성남시 수정구	1		
	4-2	경부고속국도	경기 성남시 분당구	3	3	4,542,406,000
	4-3	경부고속국도	경기 용인시	5	5	2,604,110,000
	4-4	경부고속국도	경기 성남시 수정구	3	3	2,607,868,000
	4-5	서해안고속국도	경기 안산시	3	8	2,755,430,000
경기 화성시			5			

※ 광고시설물 수량은 지자체 등과 사전협의를 거쳐 설치가 완료된 광고시설물임

※ 5차 사업기간에 1-1, 1-2, 1-5, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5 소권역은 소권역별로 아날로그 광고시설물 추가 설치 1기, 디지털 광고시설물 추가 설치 혹은 변경 설치 (기존 아날로그 광고시설물을 디지털로 변경) 1기를 계약변경을 통해 허용할 예정이며, 1-4 소권역은 광고시설물 추가 설치를 허용하지 않음

※ 광고시설물에 대한 세부적인 위치 및 사업권역별 광고시설물 추가설치 가능 구간은 「기금조성용 옥외광고사업 계약서」 부록 A-1을 참조

다. 사업기간 : 2022.7.1.부터 ~ 2024.12.31.까지

라. 계약기간 : 계약체결일로부터 ~ 2024.12.31.까지

- 계약기간 중 납부하여야 할 옥외광고기금은 「기금조성용 옥외광고사업 계약서」 제7조 및 부록 A-2 기금납부에 의거 납부하여야 함
- ※ 단, 첨부된 계약서 제4조에 따라 사업자가 광고시설물 설치 및 광고물 게재를 할 수 있는 사업기간은 2022.7.1. ~ 2024.12.31.까지로 함

2. 입찰관련 일정 및 장소

입찰공고 게시	입찰서 제출기간	입찰서 제출처	개찰일시	개찰장소
2022.5.16.(월)	2022.5.20.(금) 10:00 ~ 2022.5.26.(목) 16:00	한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (온비드) http://www.onbid.co.kr	2022.5.27.(금) 10:00	입찰 담당관 PC

3. 입찰 참가자격

가. 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제11조에 의거하여 옥외광고사업을 등록한 자

- 사업자는 사업종료일까지 옥외광고사업 등록조건을 유지하여야 함
- 한국지방재정공제회는 옥외광고사업 등록조건 유지여부를 확인하기 위해 사업자에게 관련 서류를 요청하거나 사업장을 방문하여 확인할 수 있으며, 사업자는 요청에 응해야 함

나. 최근 3년(2019년, 2020년, 2021년) 중 최소 1년 이상 연간 매출실적이 아래 금액 이상인 자

- 2021.11.18.부터 현재까지 기금조성용 옥외광고사업자 선정 개찰결과 최종 계약상대자 (이하 “기입찰 최종 계약상대자” 라고 한다)로 선정된 소권역이 없는 입찰참가자:
 - ▶ 4개 소권역 이하 입찰참가자 : 입찰참가 소권역 예정가격 합계의 30% 이상
 - ▶ 5개 소권역 이상 입찰참가자 : 입찰참가 소권역 중 예정가격이 가장 높은 4개 소권역 예정가격 합계의 30% 이상
- 기입찰 최종 계약상대자로 선정된 소권역이 있는 입찰참가자 :
 - ※ 기입찰 최종 계약상대자로 선정된 소권역을 포함하여 매출실적을 산정함
 - ▶ 기입찰 최종 계약상대자로 선정된 소권역을 포함하여 4개 소권역 이하 입찰참가자 : ‘최종 계약상대자로 선정된 소권역’ 과 ‘이번 입찰참가 소권역’ 예정가격 합계의 30% 이상

▶ 기입찰 최종 계약상대자로 선정된 소권역을 포함하여 5개 소권역 이상 입찰참가자:
‘최종 계약상대자로 선정된 소권역 전체 예정가격’ 과 ‘이번 입찰참가 소권역 중 예정가격이 가장 높은 n개(4개 소권역 - 기입찰 최종 계약상대자로 선정된 소권역 수) 소권역 예정가격’ 합계의 30% 이상

- 예정가격이 비공개인 1-4 소권역의 매출실적 기준이 되는 예정가격은 「기금조성용 옥외광고사업 계약서」 제14조 제3항 제4호의 지역별 디지털 광고시설물 금액 (3,538,388,000원)을 적용함

※ 계약서의 지역별 디지털 광고시설물 금액은 각 지역별로 적용되는 금액으로 1-4 소권역의 실제 예정가격과는 다를 수 있음

- 공동입찰(공동이행방식)인 경우에는 구성원 실적 전부를 합산하여 계산하되 **공동 구성원 모두 출자비율에 해당하는 금액 이상의 실적을 보유하여야 함**

다. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 최고가입찰참가자준수규칙 제4조의 자격 제한 사유에 해당되지 않는 자

라. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드” 라 함. <http://www.onbid.co.kr>)에 회원으로 가입하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드” 에 등록을 필한 자

3의1. 입찰 참가자격 제한

아래 각호에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

가. 1차(2009년~2012년) · 2차(2013 ~2015년) · 3차(2016~2018년) · 4차(2019~2021년) 기금 조성용 옥외광고사업 계약서상의 계약내용을 이행하지 아니하여 계약해지된 자

나. 1차 · 2차 · 3차 · 4차 기금조성용 옥외광고사업과 관련하여 허위서류를 제출한 자

다. 1차 · 2차 · 3차 · 4차 기금조성용 옥외광고사업과 관련하여 타사의 계약이행을 방해한 자

라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 “국가계약법” 이라 함) 제27조 및 동법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 따라 입찰참가자격의 제한을 받은 자

마. 한국지방재정공제회로부터 입찰참가자격의 제한을 받은 자

※ 공동계약에 의한 경우 구성원 1인이 입찰 참가자격 제한에 해당되는 경우에도 결격사유에 해당됨

4. 입찰방법 등 유의사항

- 가. 입찰참가자는 단독 또는 공동(공동이행방식만 허용)으로 응찰이 가능하며, 1개사(공동수급체 입찰의 경우 공동수급체를 1개사로 봄)는 모든 소권역에 응찰이 가능함
- ※ 1인의 대표자가 2개 이상의 법인 대표자를 겸하고 있는 경우에는 동일업체로 간주함(동일인 여부는 대표자의 성명 및 주민등록번호를 기준으로 판단하며, 공동대표인 경우도 포함함)
 - 기입찰 최종 계약상대자로 선정된 소권역을 포함하여 최대 4개 소권역까지만 최종 계약상대자로 선정함
 - ※ 기입찰에서 4개 소권역의 최종 계약상대자로 선정된 자는 이번 입찰에 참여할 수 없음
 - 기입찰 최종 계약상대자로 선정된 소권역을 포함하여 1개사가 최대 낙찰받을 수 있는 소권역은 “온비드” 접수순으로 소권역 4개까지 낙찰 가능하기 때문에 입찰서 제출 시, 낙찰을 우선 희망하는 소권역 순으로 “온비드”에 입찰서를 제출하여야 함
 - ※ 기입찰 최종 계약상대자로 선정된 소권역을 포함하여 1개사가 4개 소권역을 초과하여 낙찰될 경우, 입찰의 접수 순서에 따라 4개 소권역 초과분은 낙찰(최종 계약상대자)에서 제외하며, 낙찰(최종 계약상대자) 제외방법은 온비드 상 “입찰무효” 혹은 “차순위 매수자 선정” 기능으로 처리함
 - 입찰참가자는 “온비드”를 통하여 제출하는 입찰서에 “차순위 매수 신청”에 체크(입찰서 작성 페이지 내 “입찰금액 및 보증금 납부방식” 관련 항목)하여야 함

입찰서에 “차순위 매수 신청”에 체크하지 않을 경우에는 **최종 계약상대자로 선정 되지 않을 수 있으며, 이에 대한 책임은 입찰참가자에게 있음**
 - 공동수급체(공동이행방식)를 구성하여 복수 소권역의 입찰에 참여하고자 하는 자는 공동수급체 구성원 및 출자비율 등의 동일성을 유지하여야 함
- 나. 공동수급체로 참가하고자 할 경우는 2~5인 범위 내에서 공동수급체를 구성하여야 하며, 구성원별 최소 지분율은 10%이상 되어야 함
- 공동수급체를 구성하여 입찰에 참여하고자 할 경우에는 “온비드”를 이용하여 대표 입찰참가자 1인의 명의로 입찰에 참가하여야 함

대표 입찰참가자는 “온비드”를 통하여 제출한 입찰서에 공동 입찰 체크 후 공동 입찰 참가자의 정보를 반드시 입력해야 함
 - 1인의 대표자가 2개 이상의 법인 대표자를 겸하고 있는 경우에는 동일업체로 간주함(동일인 여부는 대표자의 성명 및 주민등록번호를 기준으로 판단하며, 공동대표인 경우도 포함함)
 - 공동이행방식에 의한 공동수급체를 구성할 경우에는 기획재정부 계약예규 「공동계약운영요령」의 공동수급표준협정서(공동이행방식)을 제출하여야 함
 - ※ 공동수급체 관련 사항은 「공동계약운영요령」(기획재정부계약예규 제539호, 2021.1.1.)을 적용함
- 다. 한 번 제출한 입찰서류는 변경, 취소, 반환이 불가하며, 동일 소권역에 이중 입찰은 전부 무효로 함

5. 입찰 제출서류

가. 옥외광고사업등록증 사본(원본대조필인) 1부

나. 법인등기부등본(개인인 경우 사업자등록증 사본) 1부

다. 매출실적 입증서류 : 국세청 부가가치세 과세표준증명원 1부

※ 공동입찰의 경우 참가자 전원이 가~다의 각 서류를 제출하여야 함

라. 계약예규 「공동계약운영요령」 [별첨1] 공동수급표준협정서(공동이행방식) 1부

※ 공동 입찰참가자에 한함

마. 입찰서

- 입찰서 제출은 “온비드” 입찰화면에서 전자입찰서를 “온비드” 로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서 제출시간과 순서는 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 함
- 기타 입찰 시작시간 및 입찰 마감시간 등 입찰 관련 시간은 “온비드” 상의 시간을 기준으로 함

※ 상기 입찰 제출서류 중 가~라의 서류(상기 “나” 의 제출서류에 입찰 소권역을 반드시 표기)는 이메일 제출을 원칙으로 함(제출완료 여부를 반드시 입찰담당자에게 확인할 것)

▶ 이메일 제출 : 아래의 이메일 주소로 입찰서류 제출, 마감시간(2022.5.26.(목) 16:00 이전, 도착시간 기준)까지, 원본은 계약체결일 이전까지 제출

▶ 직 접 제 출 : 한국지방재정공제회 광고사업부에 비치된 입찰서류 제출함에 입찰서류 제출, 마감시간(2022.5.26.(목) 16:00이전)까지

▶ 우편, 택배 제출 : 아래의 제출처 주소지로 입찰서류 제출, 마감시간(2022.5.26.(목) 16:00이전, 도착시간 기준)

- 이메일 주소 : sywi@lofa.or.kr(위성연 ☎ 02-3274-2841)

- 제 출 처 : 서울시 마포구 마포대로 136, 18층(공덕동, 지방재정회관)
한국지방재정공제회 한국옥외광고센터 광고사업부

■ 입찰서 제출여부는 “온비드” 홈페이지 [나의 온비드] - [입찰관리] 메뉴를 통해 확인 가능함

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰금액(본인이 낙찰받고자 하는 금액)의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 입금창구은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰참가자에게 부여된 **신한은행 납부계좌에 납부**하여야 하며, **입찰 소권역별로 구분하여 납부**하여야 함(입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰참가자 부담임)

※ 최초 입찰보증금 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 입찰보증금 납부가 불가능한 경우, 다른 은행의 납부계좌를 추가 발급받아 입찰보증금을 납부할 수 있음

☞ 문의사항 : 온비드 고객센터(1588-5321)

나. 입찰보증금은 “온비드” 에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시에 납부하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 입금창구은행이 발행한 수표로만 입금 가능함

(주의 : 정상적으로 입금처리가 되지 않는 경우)

- ① 입찰보증금을 은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표로 입금하는 경우
- ② 입찰보증금액보다 부족하게 입금하는 경우
- ③ 보증금을 분할하여 입금하는 경우

■ 입찰보증금 납부여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 하며, 입찰참가자가 납부여부를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익 등에 대하여는 입찰참가자 본인이 책임을 부담함

다. 입찰보증금을 전자보증서로 납부하고자 하는 경우 입찰참가자는 “온비드” 를 통해 전자적으로 발급하는 전자보증서로 갈음할 수 있음

라. 입찰보증금을 전자보증서로 발급받아 제출하고자 하는 경우에는 입찰마감 전 영업일 18:00까지 동 보증서를 발급받아 입찰마감시간까지 제출하여야 하며, 궁금한 사항은 사전에 “온비드” 고객센터(1588-5321)로 문의 후 입찰 참여 요망

마. 최종 계약상대자는 계약체결 당일 한국지방재정공제회에서 입찰보증금을 반환하고 최종 계약상대자를 제외한 입찰자나 유찰된 경우의 입찰보증금은 한국자산관리공사에서 입찰참가자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 별도의 송금 수수료가 발생하는 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제함

- 바. 최종 계약상대자가 낙찰일로부터 10일 이내에 제11호의 계약구비서류 미제출 등으로 계약을 체결하지 아니할 때에는 최종 계약상대자 지위를 포기한 것으로 간주하고 입찰보증금은 한국지방재정공제회에 귀속되며, 이 경우 최종 계약상대자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받을 수 있음
- 사. 입찰참가자격이 없거나 서류미비, 담합 등 기타 부정한 방법 등으로 낙찰(최종 계약상대자)된 경우에는 낙찰(최종 계약상대자) 무효로 하고 입찰보증금은 한국지방재정공제회에 귀속되며, 계약체결 이후에도 이러한 사실이 발견되면 계약을 해제하고 계약금 또한 한국지방재정공제회에 귀속됨

7. 입찰의 무효 처리

아래의 각 사항 중 하나라도 해당하는 입찰은 무효로 함

- 가. 입찰참가자격이 없는 자가 응찰한 경우
- 나. 「국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조(입찰무효)의 규정에 해당할 때
- 다. “온비드”의 회원약관 및 전자자산처분시스템 최고가입찰참가자준수규칙을 위배한 때
- 라. 동일인이 동일 소권역에 2회 이상 입찰서를 제출한 때(중복되는 입찰 전부 무효처리)
- 마. 입찰보증금을 납부일시까지 지정계좌에 입금하지 않았을 때
- 바. 기타 본 입찰공고 중 “4. 입찰방법 등 유의사항”을 준수하지 않았을 때

8. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 시스템의 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 “온비드”(입찰공고-연기공고, 취소공고)의 게재에 의함

9. 최종 계약상대자 결정

- 가. 본 입찰은 공개경쟁(총액)입찰로서 “온비드”를 이용한 전자입찰방식으로만 집행함
- 나. 1-1, 1-2, 1-5, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5 소권역은 예정가격 이상을 제시한 2인 이상의 유효한 입찰참가자 중 최고가 제시자를 최종 계약상대자로 선정함
- 다. 1-4 소권역은 2인 이상의 유효한 입찰참가자 중 예정가격 이상 최고가 제시자를 최종 계약상대자로 선정함
- 라. 입찰참가자 1개사가 응찰한 소권역 중 기입찰 최종 계약상대자로 선정된 소권역을 포함하여 “온비드” 접수순으로 최대 4개 소권역까지만 최종 계약상대자로 선정함
- 기입찰 최종 계약상대자로 선정된 소권역을 포함하여 1개사가 4개 소권역을 초과하여 낙찰될 경우, 입찰의 접수 순서에 따라 4개 소권역 초과분은 온비드 상 “입찰무효” 혹은 “차순위 매수자 선정” 기능으로 처리하여 낙찰(최종 계약상대자)에서 제외함
 - 1개사의 4개 소권역 낙찰 초과로 낙찰(최종 계약상대자)에서 제외된 소권역은 입찰서에 “차순위 매수 신청” 을 하고, 선순위자 입찰금액의 95/100이상의 금액을 제시한 입찰자 중 최고가 제시자를 최종 계약상대자로 선정함
- 1개사 4개 소권역 낙찰 초과로 인하여 낙찰이 제외된 소권역의 입찰자는 “온비드”상에 낙찰자로 표기될 수 있으나, 최종 계약상대자는 아니며, 한국지방재정공제회 입찰담당관이 최종 계약상대자에게 유선으로 안내할 예정임

〈 온비드상 낙찰자 표기와 관련한 주의사항 〉

 - ① 1개사 4개 소권역 낙찰 초과분에 대해 낙찰에서 제외되었음에도 불구하고 “온비드” 상에 낙찰자로 표기되나, 최종 계약상대자는 아님
 - ② 1개사 4개 소권역 낙찰 초과분에 대해 차순위자로 선정되어 “온비드” 상에 차순위자로 표기되나, 최종 계약상대자임
- 마. 개찰결과 동일 최고가격 입찰참가자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 시스템에 의한 무작위 추첨방법으로 최종 계약상대자를 결정함

10. 계약의 체결

- 가. 계약체결기한 : 최종 계약상대자는 **낙찰일로부터 10일 이내**에 계약체결을 완료 하여야 함
- 나. 계약금 : 계약금액(낙찰금액)의 10/100에 해당되는 현금(부가가치세 10% 별도 부담)
 - ※ 계약체결 시 기금납입 총액에서 계약금을 공제한 금액의 110%에 해당하는 금액에 대하여 이행(지급)보증보험증권 또는 은행의 지급보증서를 반드시 제출하여야 함(첨부된 계약서 제9조 참조)

11. 계약체결 시 최종 계약상대자 제출서류

- 가. 주민등록등본(법인일 경우 등기사항전부증명서 법인등기부등본) 1부
- 나. 사업자등록증 사본(원본대조필인) 1부
- 다. (법인)인감증명서 1부
- 라. 대표자 주민등록증 사본(원본대조필인) 1부
- 마. 이행(지급)보증증권 또는 은행의 지급보증서 1부
- 바. 낙찰금액의 10%를 계약금(현금)으로 입금한 은행발행 입금확인증 1부
- 사. 부가가치세 상당금액 은행발행 입금확인증 1부
- 아. 국세·지방세 납세(완납)증명서 각1부
- 자. 사용인감계(사용인감 사용시) 1부
- 차. [대리인 체결시] 위임장, 재직증명서, 대리인 주민등록증 사본(원본대조필인) 각 1부
 - ※ 입금계좌번호 : 신한은행 140-008-211251(예금주 한국지방재정공제회)

12. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 진행되므로 “온비드” 입찰공고 내용, 입찰 관련 법령, 전자입찰 관련 법령, 전자자산처분시스템 최고가입찰참가자준수규칙, 공고문상의 조건 및 사업설명 안내서 등을 반드시 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 확인하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음

- 나. 광고시설물 등 설치장소의 부지확보(임대계약) 등은 사업자(계약상대자)가 책임과 비용을 부담하여야 하며, 사업을 수행함에 있어 발생하는 모든 민원의 해결과 민형사상의 법률적 책임 또한 사업자에게 있으므로, 기금조성용 옥외광고사업자로 응찰하는 사업자는 입찰 전 광고물 등의 설치장소 확인 및 임대계약 가능성, 사업성 확보 등에 대해 현장실사 및 관련법령 등을 충분히 검토해야 함
- 다. 5차 사업의 주요사항은 별도 첨부(파일)한 계약서와 사업설명 안내서를 참조 할 것
- 라. 5차 사업기간에 한국지방재정공제회가 디지털 광고시설물 1기를 운영하는 특별 사업을 추진할 예정이며, 5차 기금조성용 옥외광고사업자로 선정된 사업자는 디지털 광고물 특별사업에 참여할 수 없음
- ※ 인천 서구 수도권매립공사 공유수면 매립부지(신불IC로부터 서울방향 약 19.1km 지점 인근 우측)에 위치한 아날로그 광고시설물 1기를 디지털로 변경 설치하여 한국지방재정공제회에서 특별사업을 추진할 예정이며, 광고시설물 수량과 위치는 변경될 수 있음
- 마. 최종 계약상대자로 선정된 자는 국공유지 광고물 점용료(사업시작일 기준으로 일할계산)와 광고물 인허가 비용(지자체 인허가 수수료, 보증보험료 등)을 한국지방재정공제회에 정산하여 납부하여야 함

- [붙임] 1. 계약서(안) 1부
2. 사업설명서 1부

위와 같이 공고합니다.

2022. 5. 16.

한국지방재정공제회 한국옥외광고센터 계약집행담당관